

**MODERN &
DUURZAAM
WONEN
OP URK**

Verkoop & Informatie



Marsdiep 16C, Urk
T 0527 - 69 03 34
E info@hvastgoed.com



De Deel 1A, Emmeloord
T 0527 - 61 65 51
E info@sinkebv.nl

Ontwikkeling & Realisatie



www.vandersteeg.nl



Alle gemak dichtbij!

Kies je voor wonen in de Oranjewijk, dan staat jouw nieuwe huis straks in een gezellige buurt, met voornamelijk jonge mensen. Een fijne plek met lekker veel water en groen op een ideale locatie aan de rand van Urk.

De ligging is perfect. Je rijdt vanaf hier direct de autoweg op en zit ook nog eens dichtbij het centrum. En wil je naar het café, winkelen in het winkelcentrum Urkerhard of even gauw een boodschapje doen, dan spring je natuurlijk gewoon op de fiets; je bent er in een kleine 10 minuutjes.

type
Jasmin

**8 kwadrantwoningen
in de Oranjewijk Urk**

jouw ideale woning



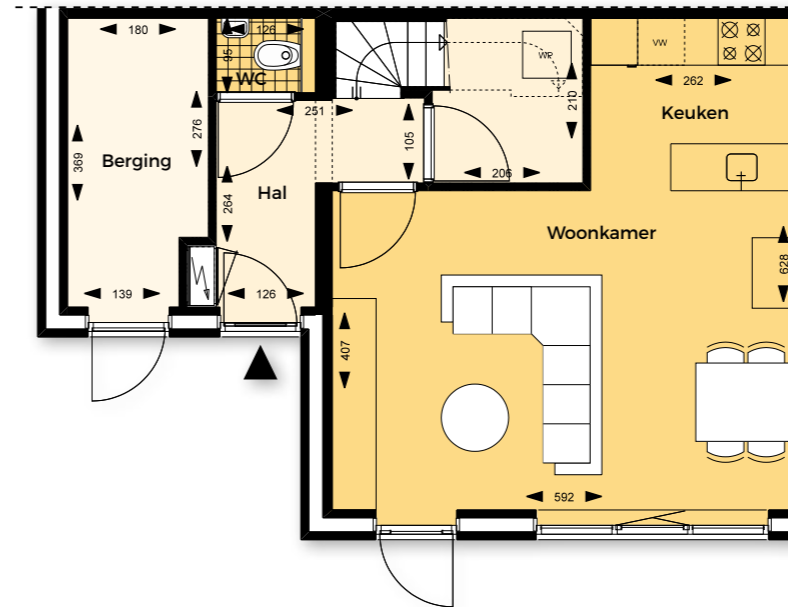
Comfortabel & duurzaam

Op zoek naar een eigen woning die lekker comfortabel en duurzaam is? Het plan Jasmine bestaat uit 8 moderne kwadrantwoningen gegroepeerd in twee blokken van vier, met geschakelde bergingen en de tuinen eromheen. Jouw woning voldoet aan de BENG-eisen (Bijna Energie Neutraal Gebouwd), telt twee zonnepanelen op het dak en is meteen al helemaal gasloos. Dankzij de water/water warmtepomp met bodemlus en vloerverwarming profiteer je van een prettig binnenklimaat, ook in de zomer wanneer het systeem de woning op natuurlijke wijze een paar graden koelt. Wat wil je nog meer?

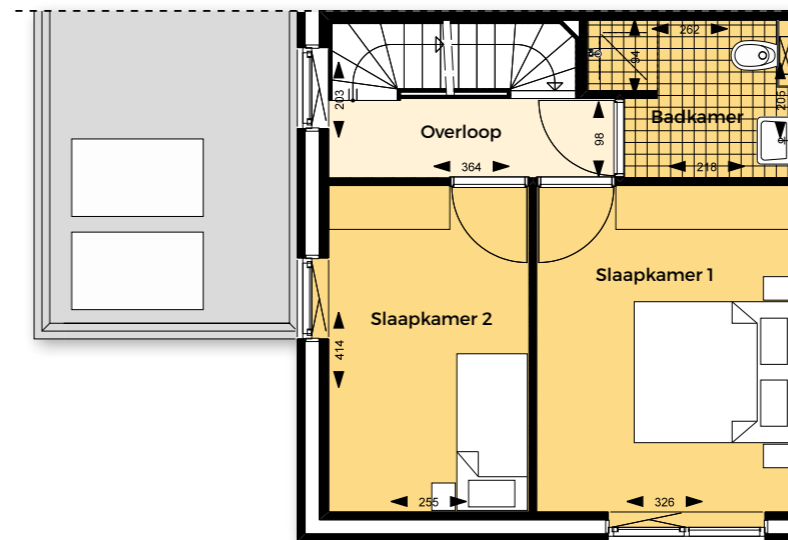


Verkoopprijs
vanaf € 324.900 v.o.n.

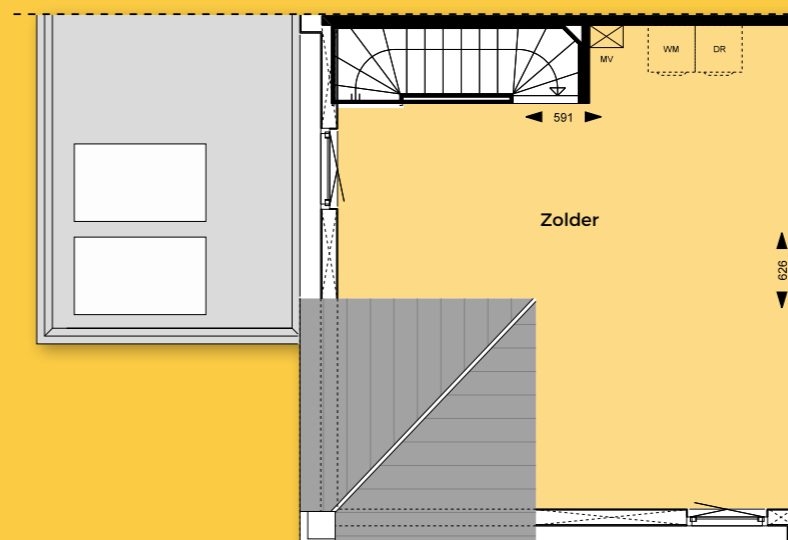
Begane grond



Verdieping



Zolder



Alles wat je nodig hebt

Naast de berging kom je de woning binnen via een ruime hal met praktische bergruimte onder de trap. Op de begane grond vind je de keuken, de eethoek en de woonkamer die samen één geheel vormen. Een extra grote schuifpui is een optie om je leefruimte mooi over te laten lopen in de tuin. Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers en een badkamer en de zolder biedt ruimte aan een kantoor of hobbyruimte. Net hoe jij het voor je ziet!

Naast de woningen ligt een parkeerterrein waar kopers van de bouwnummers 1 t/m 5, 7 en 8 hun auto kunnen parkeren. Zij worden gezamenlijk eigenaar van dit terrein (mandelig eigendom). Bouwnummer 6 heeft een parkeerplaats op eigen terrein. Verder ligt er aan de Frisostraat een avontuurlijke speeltuin waar de kinderen zich kunnen uitleven.



Speeltuin Frisostraat

Getekend bouwnummer 3
Gespiegeld bouwnummers 1, 2 en 4
Bouwnummers 5 t/m 8 zijn identiek aan
bouwnummers 1 t/m 4