

Verkoopprijzen De Botter

14 oktober 2023



Kavel nr.	Type woning	Kaveloppervlakte incl. achterpad (m2)	Totaal GO incl. bijgebouw	Parkeerplaats eigen erf	V.O.N.-prijs woning	Start bouw
001	Twee-onder-één-kapwoning	366	147 m ²	2	€ 490.000	september 2024
002	Twee-onder-één-kapwoning	272	192 m ²	2	€ 530.000	september 2024
003	Twee-onder-één-kapwoning	300	147 m ²	2	€ 490.000	september 2024
004	Twee-onder-één-kapwoning	272	192 m ²	2	€ 530.000	september 2024
045	Hoekwoning	250	154 m ²	1	€ 380.000	1e kwartaal 2025
046	Tussenwoning	143	129 m ²	0	€ 325.000	1e kwartaal 2025
047	Hoekwoning	246	154 m ²	1	€ 379.000	1e kwartaal 2025
048	Hoekwoning	232	154 m ²	1	€ 375.000	1e kwartaal 2025
049	Tussenwoning	147	129 m ²	0	€ 327.000	1e kwartaal 2025
050	Tussenwoning	143	129 m ²	0	€ 325.000	1e kwartaal 2025
051	Hoekwoning	290	155 m ²	1	€ 397.500	1e kwartaal 2025
052	Hoekwoning	271	154 m ²	1	€ 399.000	1e kwartaal 2025
054	Tussenwoning	149	129 m ²	0	€ 330.000	1e kwartaal 2025
055	Hoekwoning	286	154 m ²	1	€ 405.000	1e kwartaal 2025
062	Hoekwoning	232	92 m ²	0	€ 350.000	1e kwartaal 2025
063	Tussenwoning	226	103 m ²	0	€ 318.000	1e kwartaal 2025
064	Tussenwoning	211	105 m ²	0	€ 315.000	1e kwartaal 2025
065	Tussenwoning	142	86 m ²	0	€ 282.500	1e kwartaal 2025
066	Tussenwoning	143	87 m ²	0	€ 282.500	1e kwartaal 2025
067	Tussenwoning	143	86 m ²	0	€ 282.500	1e kwartaal 2025
068	Hoekwoning	222	92 m ²	0	€ 335.000	1e kwartaal 2025
069	Hoekwoning	219	134 m ²	0	€ 358.000	1e kwartaal 2025
070	Tussenwoning	143	129 m ²	0	€ 316.250	1e kwartaal 2025
071	Tussenwoning	142	129 m ²	0	€ 316.250	1e kwartaal 2025
073	Tussenwoning	141	139 m ²	0	€ 340.000	1e kwartaal 2025
074	Tussenwoning	138	129 m ²	0	€ 314.900	1e kwartaal 2025
075	Tussenwoning	138	129 m ²	0	€ 314.900	1e kwartaal 2025
076	Hoekwoning	224	134 m ²	0	€ 358.000	1e kwartaal 2025
077	Hoekwoning	233	154 m ²	1	€ 370.000	1e kwartaal 2025
078	Tussenwoning	148	129 m ²	0	€ 322.500	1e kwartaal 2025
079	Hoekwoning	233	154 m ²	1	€ 370.000	1e kwartaal 2025
080	Twee-onder-één-kapwoning	254	170 m ²	2	€ 445.000	september 2024
081	Twee-onder-één-kapwoning	254	170 m ²	2	€ 445.000	september 2024
72A	Appartement	128	85 m ²	gezamenlijke pp	€ 250.000	1e kwartaal 2025
72B	Appartement	128	70 m ²	gezamenlijke pp	€ 250.000	1e kwartaal 2025
72C	Appartement	128	85 m ²	gezamenlijke pp	€ 355.000	1e kwartaal 2025
72D	Appartement	128	70 m ²	gezamenlijke pp	€ 355.000	1e kwartaal 2025
72E	Appartement	128	70 m ²	gezamenlijke pp	€ 355.000	1e kwartaal 2025
72F	Appartement	128	75 m ²	gezamenlijke pp	€ 250.000	1e kwartaal 2025
72G	Appartement	128	85 m ²	gezamenlijke pp	€ 250.000	1e kwartaal 2025
72H	Appartement	128	80 m ²	gezamenlijke pp	€ 355.000	1e kwartaal 2025
72I	Appartement	128	65 m ²	gezamenlijke pp	€ 355.000	1e kwartaal 2025
174	Twee-onder-één-kapwoning	277	165 m ²	2	€ 433.000	september 2024
175	Twee-onder-één-kapwoning	308	165 m ²	2	€ 437.500	september 2024
176	Twee-onder-één-kapwoning	293	165 m ²	2	€ 437.500	september 2024
177	Twee-onder-één-kapwoning	332	165 m ²	2	€ 442.000	september 2024
178	Twee-onder-één-kapwoning	268	165 m ²	2	€ 429.000	september 2024
179	Twee-onder-één-kapwoning	305	165 m ²	2	€ 450.000	september 2024
180	Hoekwoning	257	155 m ²	1	€ 362.500	april 2024
181	Tussenwoning	162	129 m ²	0	€ 327.250	april 2024
182	Tussenwoning	162	129 m ²	0	€ 327.250	april 2024
183	Hoekwoning	227	129 m ²	0	€ 342.000	april 2024
184	Hoekwoning	227	129 m ²	0	€ 342.000	april 2024
185	Tussenwoning	162	129 m ²	0	€ 327.250	april 2024
186	Tussenwoning	162	129 m ²	0	€ 325.000	april 2024
187	Hoekwoning	236	129 m ²	0	€ 346.000	april 2024
220A	Appartement	140	56 m ²	gezamenlijke pp	€ 250.000	juni 2024
220B	Appartement	140	86 m ²	gezamenlijke pp	€ 355.000	juni 2024
220C	Appartement	140	60 m ²	gezamenlijke pp	€ 250.000	juni 2024
220D	Appartement	140	75 m ²	gezamenlijke pp	€ 340.000	juni 2024
220E	Appartement	140	99 m ²	gezamenlijke pp	€ 355.000	juni 2024
215A	Appartement	140	56 m ²	gezamenlijke pp	€ 250.000	juni 2024
215B	Appartement	140	86 m ²	gezamenlijke pp	€ 355.000	juni 2024
215C	Appartement	140	60 m ²	gezamenlijke pp	€ 250.000	juni 2024
215D	Appartement	140	75 m ²	gezamenlijke pp	€ 340.000	juni 2024
215E	Appartement	140	99 m ²	gezamenlijke pp	€ 355.000	juni 2024
209	Twee-onder-één-kapwoning	289	170 m ²	2	€ 450.000	september 2024
210	Twee-onder-één-kapwoning	289	170 m ²	2	€ 450.000	september 2024
211	Hoekwoning	240	89 m ²	0	€ 335.000	juni 2024
212	Tussenwoning	143	84 m ²	0	€ 283.000	juni 2024
213	Tussenwoning	143	84 m ²	0	€ 283.000	juni 2024
214	Tussenwoning	126	84 m ²	0	€ 275.000	juni 2024
216	Tussenwoning	142	129 m ²	0	€ 318.000	juni 2024
217	Hoekwoning	168	129 m ²	0	€ 318.000	juni 2024
218	Hoekwoning	168	129 m ²	0	€ 318.000	juni 2024
219	Tussenwoning	142	129 m ²	0	€ 318.000	juni 2024
221	Tussenwoning	125	84 m ²	0	€ 275.000	juni 2024
222	Tussenwoning	141	84 m ²	0	€ 285.900	juni 2024
223	Tussenwoning	142	84 m ²	0	€ 285.900	juni 2024
224	Tussenwoning	142	84 m ²	0	€ 285.900	juni 2024
225	Tussenwoning	143	84 m ²	0	€ 285.900	juni 2024
226	Hoekwoning	249	89 m ²	0	€ 345.000	juni 2024
227	Hoekwoning	309	170 m ²	2	€ 420.000	april 2024
228	Tussenwoning	131	129 m ²	0	€ 324.000	april 2024
229	Tussenwoning	131	129 m ²	0	€ 324.000	april 2024
230	Tussenwoning	131	129 m ²	0	€ 324.000	april 2024

231	Tussenwoning	131	129 m ²	0	€	324.000	april 2024
232	Tussenwoning	131	129 m ²	0	€	324.000	april 2024
233	Hoekwoning	231	154 m ²	1	€	379.000	april 2024
234	Hoekwoning	226	92 m ²	0	€	349.000	juni 2024
235	Tussenwoning	217	103 m ²	0	€	312.500	juni 2024
236	Tussenwoning	212	103 m ²	0	€	312.500	juni 2024
237	Tussenwoning	131	87 m ²	0	€	281.000	juni 2024
238	Hoekwoning	179	92 m ²	0	€	335.000	juni 2024
244	Hoekwoning	252	154 m ²	1	€	380.000	april 2024
245	Tussenwoning	143	129 m ²	0	€	323.000	april 2024
246	Hoekwoning	254	154 m ²	1	€	377.500	april 2024
247	Vrijstaande woning	413	196 m ²	2	€	590.000	september 2024
248	Hoekwoning	268	154 m ²	1	€	389.000	april 2024
249	Tussenwoning	165	129 m ²	0	€	329.000	april 2024
250	Tussenwoning	183	129 m ²	0	€	330.000	april 2024
251	Hoekwoning	226	144 m ²	1	€	375.000	april 2024
252	Hoekwoning	214	155 m ²	1	€	372.000	april 2024
253	Tussenwoning	125	129 m ²	0	€	317.000	april 2024
254	Hoekwoning	251	155 m ²	1	€	377.500	april 2024
255	Hoekwoning	349	180 m ²	2	€	420.000	april 2024
256	Tussenwoning	154	129 m ²	0	€	329.000	april 2024
257	Tussenwoning	154	129 m ²	0	€	329.000	april 2024
258	Tussenwoning	154	129 m ²	0	€	329.000	april 2024
259	Hoekwoning	244	154 m ²	1	€	385.000	april 2024

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de kosten van de grond;
- de totale bouwsom (incl. hei-fundatie, buitenschilderwerk en buitenberging);
- de notariskosten en kadastrale kosten;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool (geen gas);
- de vloerverwarming op de begane grond en verdieping;
- de zonnepanelen, volgens BENG-berekening;
- de individuele warmtepomp;
- de legeskosten gemeente;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de financieringskosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de aansluitkosten inclusief bekabeling ten behoeve van media en communicatie;
- de kosten van straat- en tuinwerkzaamheden, wand- en vloerafwerking, binnen afschilderwerken, sanitair, tegelwerk en keuken;
- de rente over de grond o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingangsdatum n.n.b.;
- de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande van de vervaldatum tot de dag van betaling.
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

NB. De aannemer mag vanaf heden de bouwkosten verhogen met de BDB-index. De BDB-index wordt gebaseerd op de kostenontwikkeling in de bouw.

NB. De gemeente indexeert elk jaar op 1 januari haar grondprijzen. Of de grondprijs wordt geïndexeerd hangt af van het moment van tekenen van de koopovereenkomst tussen de aannemer en de gemeente.