



De Beste Vaer

Kavelnummer	Woningtype	Woonopp m2 GBO	Kavelopp in m2	VON prijs (incl BTW)
082	Hoekwoning	139 m ²	299	€ 534.750
083	Tussenwoning	119 m ²	157	€ 322.500
084	Hoekwoning	151 m ²	377	€ 560.531
091	Hoekwoning	136 m ²	214	€ 429.950
092	Tussenwoning	115 m ²	137	€ 316.096
093	Tussenwoning	117 m ²	137	€ 316.096
094	Tussenwoning	117 m ²	137	€ 316.096
095	Hoekwoning	136 m ²	214	€ 427.500
096	Hoekwoning	140 m ²	263	€ 463.497
097	Tussenwoning	115 m ²	148	€ 322.500
098	Hoekwoning	136 m ²	233	€ 469.500
099	Hoekwoning	136 m ²	214	€ 469.500
100	Tussenwoning	117 m ²	136	€ 316.881
101	Tussenwoning	117 m ²	137	€ 317.003
102	Tussenwoning	115 m ²	137	€ 317.003
103	Tussenwoning	115 m ²	137	€ 317.003
104	Hoekwoning	140 m ²	215	€ 443.461
105	Hoekwoning	136 m ²	224	€ 451.657
106	Tussenwoning	115 m ²	142	€ 319.500
107	Tussenwoning	119 m ²	142	€ 324.280
108	Tussenwoning	115 m ²	142	€ 319.500
109	Hoekwoning	136 m ²	222	€ 452.353
110	Hoekwoning	136 m ²	222	€ 452.353
111	Tussenwoning	117 m ²	143	€ 323.730
112	Tussenwoning	115 m ²	142	€ 319.500
113	Tussenwoning	115 m ²	143	€ 319.500
114	Hoekwoning	140 m ²	224	€ 472.500
115	Hoekwoning	136 m ²	242	€ 479.500
116	Tussenwoning	115 m ²	154	€ 322.500
117	Hoekwoning	138 m ²	269	€ 467.999
118	Vrijstaande woning	172 m ²	351	€ 590.820
119	Vrijstaande woning	181 m ²	351	€ 590.820
120	Tweekapper	174 m ²	417	€ 587.635
121	Tweekapper	164 m ²	249	€ 503.608
122	Tweekapper	164 m ²	249	€ 503.608
123	Tweekapper	164 m ²	249	€ 529.500
124	Hoekwoning	136 m ²	224	€ 477.500
125	Tussenwoning	117 m ²	143	€ 319.500
126	Tussenwoning	117 m ²	143	€ 319.500
127	Tussenwoning	117 m ²	143	€ 320.500
128	Hoekwoning	136 m ²	224	€ 451.673
129	Hoekwoning	140 m ²	224	€ 451.673
130	Tussenwoning	117 m ²	142	€ 320.500
131	Hoekwoning	136 m ²	270	€ 469.976

* genoemde oppervlakten en maten zijn indicatief en niet verrekenbaar

www.debeste vaer opurk.nl



De Beste Vaer

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor water, elektra, riool en indien van toepassing stadsverwarming;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van nutsvoorzieningen vóór de oplevering van de woning.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- sanitair en tegelwerk (casco badkamer en toilet);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de kosten van eventuele buitenbrievenbussen;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 6 % per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf 2 weken nadat de opschortende voorwaarden zijn vervuld tot de dag van betaling.
- de rente over de vervallen bouwtermijnen o.b.v. 6% per jaar te vermeerderen met BTW.
- de rente over de vervallen bouwtermijnen gaat in op de vervaldatum tot de dag van betaling.
- de hypotheekkosten: eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Prijslijst is geldig van 14-10-2023 t/m 31-12-2023

HEUTBOUW
Urk, 11-10-2023 / vs 1