

* brochure *
winkel met bovenwoning
in WIJK TWEE



De makelaar die **alles** voor u regelt

Wijk 2 nr. 98
8321 EV Urk

Te Koop:

Wijk 2 nr. 98



Een geheel in 2005 gerenoveerd **Winkelpand met bovenwoning** op goed bereikbare locatie midden in het Winkelgebied Wijk 2 en met voldoende parkeergelegenheid direct voor de ingang van de winkel. Etalage over de gehele breedte van de voorpui.

Indeling:

Winkelpand: met 40m² v.v.r. uitbreidbaar tot 60m² met kelder 25m² met eigen ingang, met plavuizen vloer vv vloerverwarming

Naast winkel functie is deze ruimte is ook uitstekend geschikt voor bv. kantoorvestiging of dienstverlenende instelling.

Begane grond: slaapkamer met schuifkastenwand, keuken met modern aanrecht met natuurstenenblad (vv van Siemens inbouwapparatuur, combi magnetron, koelkast, vaatwasser, brede afzuiger 4 pits keramische kookplaat), bijkeuken met toilet, aansluitingen voor was en droogmachine en Combi Nefit HR ketel smartline 2005. Zowel de winkel ruimte als de begane grond zijn voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming welke in 2008 is aangebracht.

Aan de voorzijde bevindt zich een steeg naast het pand welke gebruikt wordt als bergruimte. Het achtererf is ommuurd. Voorzijde is vv zonwering en het geheel is vv raamhorren.

Het pand heeft:

- dubbele beglazing
- nieuwe elektrische bedrading
- hardhouten kozijnen
- een uitstekende stand met voldoende parkeergelegenheid

Het pand is:

- geheel geïsoleerd
- geheel gerenoveerd



Zowel winkel als woning worden verkocht onder de volgende voorwaarden;
Gunning voorbehouden en Kosten Koper.
Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs wordt op aanvraag verstrekt.

Bezichtiging uitsluitend na afspraak met HL Vastgoed
tel: 06-18354525
bgg: 0527-690334

Kadastraal bericht object pagina 1 van 2

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: URK B 1593 8-9-2009

Wijk 2 98 8321 EV URK 14:12:57

Toestandsdatum: 7-9-2009

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

URK B 1593

Grootte: 1 a 14 ca

Coördinaten: 169255-519397

Omschrijving kadastraal object:

WONEN MET BEDRIJVIGHEID

Locatie: Wijk 2 98

8321 EV URK

Jaar: 2005

Ontstaan op: 2-1-1990

Ontstaan uit: URK B 1593

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

De heer SIJMEN POST

Wijk 2 98

8321 EV URK

Geboren op: 29-1-1960

Geboren te: URK

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 LELYSTAD 2737/ 190 d.d. 22-7-2005

Eerst genoemde object in brondocument:

URK B 1593

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw DIRKJE DE BOER

Wijk 2 98

8321 EV URK

Geboren op: 19-5-1961

Geboren te: URK

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: HYP4 LELYSTAD 2737/ 190 d.d. 22-7-2005

Kadastraal bericht object pagina 2 van 2

Kadaster

Betreeft: URK B 1593 8-9-2009
Wijk 2 98 8321 EV URK 14:12:57
Toestandsdatum: 7-9-2009

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

Mevrouw DIRKJE DE BOER
Wijk 2 98
8321 EV URK
Geboren op: 19-5-1961
Geboren te: URK
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Recht ontleend aan: HYP4 LELYSTAD 2737/ 190 d.d. 22-7-2005
Eerst genoemde object in brondocument:
URK B 1593

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:
De heer SIJMEN POST
Wijk 2 98
8321 EV URK
Geboren op: 29-1-1960
Geboren te: URK
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: HYP4 LELYSTAD 2737/ 190 d.d. 22-7-2005
Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bedankt voor uw belangstelling



U mag ons altijd bellen als u nog
iets te vragen heeft.